

Договор № 60/2016 г.

на проведение комплексного с операторами технического обслуживания лифтов и систем диспетчерской диагностики лифтов(СДДЛ)

г. Нижний Новгород

«01»декабря 2016г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Суханова А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Инерлифтсервис», в лице директора Богдашкина В.В, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.«Заказчик», являющийся собственником лифтов или выступающий от имени собственника, поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ комплексного технического обслуживания 4 лифтов и систем диспетчерской диагностики лифтов(СДДЛ) установленных по адресу: г Н.Новгород ул.Казанская Набережная дом 5 .

«Заказчик» обязуется оплатить «Подрядчику» выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Подтверждением выполнения работ является двухсторонне подписанный акт приема-сдачи работ, который оформляется ежемесячно.

1.2.Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и диспетчерского комплекса, возникшие по причинам умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от Подрядчика, а также организация работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению органов Ростехнадзора, завода-изготовителя, выполняются Подрядчиком по договорным ценам, согласованным с Заказчиком, с оплатой по отдельному счету.

1.3.Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору составляют неотъемлемую часть и действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

1.4. Положения настоящего Договора не противоречат нормативно-технической документации, применяемой в области работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, в частности Технический Регламент таможенного Союза 011/2011 Безопасность Лифтов, ФЗ №181 «Об основах охраны труда в Российской Федерации», Положению о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации, Положению о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов.

2. Сущность производства работ.

2.1.В соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик, обязуется на 2-х пассажирских лифтах г/п 1000 кг , 19 остановок и на 2-х пассажирских лифтах г/п 500 кг, 21 остановка оказать следующие услуги:

- техническое обслуживание, ремонт лифтов;
- услуги операторов лифтового диспетчерского пульта;
- техническое обслуживание, ремонт диспетчерского комплекса «Обь»;

, (далее по тексту «услуги»)

2.3.Техническое обслуживание лифтов предусматривает проведение периодических осмотров лифта и включает в себя проведение проверок электрического и механического оборудования, чистки, смазки, наладки, регулировки, ремонта или замены лифтового оборудования (исключая замену и ремонт оборудования, указанного в п.2.4 Договора), в целях восстановления их работоспособности и обеспечения безопасной эксплуатации лифтов.

2.4.Исключения. Ремонт и замена перечисленного ниже оборудования осуществляется Исполнителем в сроки и по стоимости, согласно дополнительно согласованных сторонами смет:

- лебедка главного привода и ее составных частей;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- шкив канатоведущий и отводной блок;
- станция управления, электронные платы;
- преобразователя частоты и его составных частей;
- основные тяговые канаты ,канат ограничителя скорости;
- дверей шахты , кабины и их составных частей : створок порогов;
- шлейф;
- пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины;
- ограничитель скорости;
- кабина и купе кабины;
- тормозное устройство;
- подвесного кабеля;
- буфера;
- уравнивающих канатов,цепей;
- постов управления.

2.5. Техническое обслуживание и ремонт диспетчерского комплекса «Обь» предусматривает проведение периодических осмотров оборудования, установленного в шахте, машинном помещении, которое проводится по планово-предупредительной системе в целях обеспечения безопасной эксплуатации лифтов.

2.6. Эксплуатация диспетчерского комплекса «Обь» обеспечивает за лифтами диспетчерский контроль и предназначена для приведения лифтов в соответствие с требованиями Технического регламента таможенного Союза 011/2011 Безопасность Лифтов.

2.7 Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится специализированной лифтовой организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по отдельным договорам.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет :30500 руб.(тридцать тысяч пятьсот руб.) НДС не облагается.

3.2. Расчеты за комплексное техническое обслуживание производятся по ежемесячным актам выполненных работ путем перечисления «Заказчиком» на расчетный счет «Подрядчика» ежемесячной общей суммы по договору до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Стоимость работ по капитальному ремонту диспетчерского комплекса «Обь» производится по отдельным сметам, согласованным с Заказчиком.

3.4. В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание без замены материалов. При необходимости ремонта или замены указанного выше оборудования, а также выполнения работ по восстановлению технического состояния диспетчерского комплекса «Обь», выведенных из строя в результате хулиганских действий, хищений или аварий, между Подрядчиком и Заказчиком составляется двухсторонний акт обследования с указанием причин неисправности и повреждения. Подрядчик проводит данные работы по дополнительному соглашению сторон на отдельных финансовых условиях.

3.5. Стоимость за техническое обслуживание лифтов и диспетчерского комплекса « Обь» может изменяться с учетом инфляции и повышения цен.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать «Подрядчику» паспорта лифтов.

4.2. Принять и оплатить оказанные «Подрядчиком» услуги в порядке, определенном настоящим Договором.

4.3. В случае выхода из строя диспетчерского оборудования не по вине «Подрядчика» своевременно предоставлять или оплачивать «Подрядчику» необходимое оборудование.

4.4. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном

помещении до вводного устройства. В случае выхода из строя электрооборудования по причинам отсутствия фазы питающего напряжения, перепадов напряжения, перекосов фаз и др., ремонт или замена электрооборудования производится за счет Заказчика.

4.5. Обеспечить температурный режим в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+5- +40 С).

4.6. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды и их осушение.

4.7. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным помещениям, постоянное закрытие дверей замками, наличие правил пользования лифтов на посадочных площадках и в кабинах лифтов, наличие проверенных диэлектрических ковриков и диэлектрических перчаток в машинных помещениях и их испытание 1 раз в 6 месяцев.

4.8. Обеспечить, в соответствии с требованиями Технического регламента, достаточное электрическое освещение машинных помещений, посадочных площадок перед дверями шахты, кабин, шахт.

4.9. Производить уборку кабин.

4.10. Обеспечить сохранность оборудования лифтов и систем СДДЛ.

4.11. Заключить договор на проведение технического освидетельствования лифтов с инженерным центром, имеющим лицензию на этот вид деятельности.

4.12. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов.

4.13. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и «Подрядчика» об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

4.14. Во время проведения строительно-ремонтных работ в помещениях здания, в том числе в период заселения, с использованием лифтов для перевозки строительных материалов и мусора «Заказчик» обеспечивает сохранность лифтового оборудования.

4.15. В послегарантийный период «Заказчик» приобретает своими силами и средствами запасные части, материалы и комплектующие для лифтового оборудования.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном техническом состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующего Технического регламента, Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала посредством выполнения технического обслуживания (ТО) согласно с требованиями по эксплуатации завода-изготовителя.

5.2. Назначить в соответствии с требованиями Технического регламента ответственных специалистов за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, специалистов ответственных за техническое обслуживание диспетчерского комплекса.

5.3. Составлять по требованию «Заказчика» акты о выходе из строя лифтов, вызванные любыми причинами.

5.4. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и проверке на функционирование диспетчерского комплекса, и участвовать в его проведении, при этом уведомить «Заказчика» о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

5.5. Обеспечить сохранность принятых от «Заказчика» паспортов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

5.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами Инженерных центров.

5.7. Своевременно информировать «Заказчика» об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

5.8. Проводить по дополнительному соглашению сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами.

5.9. Обеспечить содержание комплекса в исправном состоянии путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

5.10. Проводить техническое обслуживание диспетчерского комплекса «Обь» по планово-предупредительной системе.

5.11. Проводит по требованию «Заказчика» за дополнительную плату работы по ремонту диспетчерского комплекса «Обь». «Подрядчик» будет стремиться выполнить эти работы в кратчайший срок, однако, срок выполнения этих работ определяется в каждом случае отдельно.

5.12. В случае выхода из строя оборудования лифта или диспетчерского комплекса в период между плановыми работами направлять в течение 2 (часов) с момента получения заявки электромехаников для устранения возникших неисправностей.

5.13. Обеспечить регистрацию сбоев в работе лифтов в специальном журнале.

5.14. Закрепить приказом по предприятию электронные сервисные ключи за электромеханиками по лифтам, диспетчерами, ответственными за эксплуатацию комплекса.

5.15. «Подрядчик» обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

6. Права сторон.

6.1. «Подрядчик» имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов «Подрядчик» должен поставить «Заказчика» в известность немедленно. Пуск лифтов в работу «Подрядчик» производит после устранения «Заказчиком» выявленных нарушений.

6.2. «Заказчик» вправе уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий лифт по вине «Подрядчик» в размере:

- на 5 % за каждый день простоя продолжительностью от одного до десяти дней;
- на 10 % в случае суммарного простоя лифта продолжительностью свыше 48 часа в течение одного месяца.

6.3. «Заказчик» не вправе изменять сумму платежей, если «Подрядчик» выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине «Заказчика», не обеспечившего выполнение своих обязательств.

7. Ответственность сторон.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных законодательством РФ.

7.3. «Подрядчик» не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством «Заказчика», его работников или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние.

7.4. «Подрядчик» не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, при выявлении строительных дефектов здания. «Подрядчик» вправе остановить работу лифтов при наличии одного из указанных условий и обязан обеспечить пуск лифтов в работу после уведомления «Заказчиком» об устранении вышеуказанных замечаний и дефектов.

7.5. За просрочку платежей «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» штраф в размере 0,5% от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки, начиная с 21 числа следующего за расчетным месяцем.

8. Расторжение Договора и разрешение споров.

8.1. Все споры между «Заказчиком» и «Подрядчиком» в период действия настоящего Договора, должны быть разрешены по мере возможности путем переговоров. Срок рассмотрения претензий 10 дней с момента их получения.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Нижнего Новгорода.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Сроки действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Договора

9.2. Срок окончания договора –.

9.2. Услуги по настоящему договору оказываются в течение действия настоящего договора.

9.3. Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит в письменном виде о его расторжении.

10. Особые условия.

При изменении формы собственности или системы налогообложения «Заказчик» и «Подрядчик» не прекращают отношения по настоящему Договору, а подписывают (при необходимости) Дополнительное соглашение к настоящему Договору, учитывающее произошедшие изменения.

11. Адреса, банковские реквизиты и подписи

«Заказчик»

ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5»
603024, г. Н. Новгород, Казанская набережная, д. 5
ИНН 5260432851 КПП 526001001
ОГРН 1165275054438
Р/сч 40703810442000001032
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
Кор/сч 30101810900000000603
БИК 042202603



/Суханов А.П./

«Подрядчик»

ООО «Интерлифтсервис»
603115, г. Н. Новгород, ул. Ломоносова д. 9
р/с № 40702810229050000486
в Филиале «Нижегородский»
ОАО «Альфа-Банк» г. Н. Новгород
к/с 30101810200000000824
БИК № 042202824
ИНН № 5262265596
КПП № 526201001



/Богдашкин В.В./